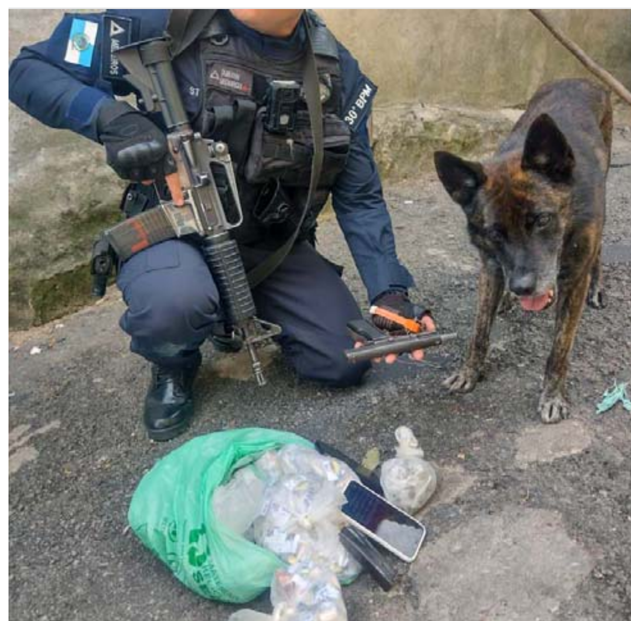
# O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8341 - Quarta-feira, 5 de Março de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



ATÉ GRANADA E PISTOLA APREENDIDAS

## Carnaval com prisões por tráfico de drogas em quatro bairros

**No Barroso, um bando do Rio de Janeiro foi autuado com armamento e grande quantidade de cocaína.** **Página 9**

## Feira do Rolo traz a nostalgia a partir de produtos variados

Encontro, que incentiva a troca, compra e venda de artigos, é destaque entre os colecionadores



Feira do Rolo Teresópolis promove um núcleo de trocas, compras e vendas de artigos diversos

**Página 3**

## Seleção Sub-17 vai se preparar em Teresópolis para o Sul-Americano

**Treinador Dudu Patetuci contará com 23 nomes na competição. Atletas se apresentam no dia 10 de março**

**Página 10**

AscomPMT









Jefferson Hermida

# Carnaval de Teresópolis supera as expectativas, atrai turistas e diverte os moradores locais

## Programação familiar nas zonas urbana e rural ofereceu atrações para todos os gostos durante quatro dias



Programação teve início no último sábado (01) e se estendeu até a terça-feira de Carnaval (04), com desfiles de blocos, shows musicais, matinês e outras atrações em localidades da zona urbana e rural

A atual administração municipal de Teresópolis teve pouco tempo para preparar as atrações para o Carnaval deste ano, mas, apesar das dificuldades, conseguiu superar as expectativas dos visitantes que prestigiaram a cidade. A informação se reflete no número registrado pela Secretaria Municipal de Turismo, que contabilizou uma impressionante taxa de ocupação de 94,33% nas hospedagens da região central e da zona rural, antes mesmo do início das festividades. A previsão era de grande fluxo de turistas, e os números confirmaram essa expectativa, com a cidade lotada e os estabelecimentos de hospedagem praticamente atingindo a capacidade máxima.

**Páginas 4 e 5**

solar ·BELLAVISTA·
GÊNESIS CAIXA
OPORTUNIDADE ÚNICA!
Realize o sonho da casa própria
Meudon
Visite o nosso stand de vendas
Av. Oliveira Botelho, 982 - Alto, Teresópolis - RJ, 25960-004
(21) 2642-1203 @meuapesolar

Rafael Campos / ImprensaRJ



Os caminhões de comando da Segurança Pública contam com monitoramento em tempo real, além do uso de drones, para realizar buscas e controlar os espaços com grande número de pessoas

# CICCs Móveis operaram em tempo real nos principais pontos de circulação

**- Caminhões de comando da Segurança Pública usaram câmeras com reconhecimento facial e drones no Sambódromo, na praia do Arpoador e em Cabo Frio**

Na segunda noite de desfiles do Grupo Especial no Sambódromo, o governador Cláudio Castro destacou o uso de tecnologia de ponta para garantir a segurança dos foliões na Sapucaí e em todo o Estado do Rio. A tropa da Polícia Militar está atuando com mais de 12 mil agentes nas ruas e conta com três Centros Integrados de Comando e Controle (CICCs) Móveis. Os caminhões de comando da Segurança Pública contam com monitoramento em tempo real, além do uso de drones, para realizar buscas e controlar os espaços com grande número de pessoas. "Montamos uma operação bem estruturada para garantir a segurança dos foliões durante todo o Carnaval. O uso de tecnologia, como reconhecimento facial e drones, é um avanço na estratégia de policiamento. Significa uma resposta mais rápida e eficiente para possíveis ocorrências. Os caminhões de comando têm sido grandes apostas das Forças de Segurança em eventos como o show da cantora Madonna, o Rock in Rio, o G20, além do Réveillon", afirmou o governador Cláudio Castro.

Os CICCs atuaram no Sambódromo, na praia do Arpoador e em Cabo Frio. Desde sexta-feira, as câmeras de reconhecimento facial auxiliaram na prisão de dez foragidos da Justiça. Além de localizar criminosos com mandados de prisão em aberto, a ferramenta agora conta com uma nova função: encontrar pessoas que tenham se perdido. O acesso ao recurso está disponível no aplicativo 190RJ, onde qualquer cidadão pode realizar o cadastro da pessoa desaparecida e o registro será imediatamente encaminhado aos policiais militares mais próximos e também ao CICC .

Na capital, a Secretaria de Governo do RJ reforçou o monitoramento por câmeras com a instalação de 30 torres de segurança em pontos de maior concentração de foliões, sendo 10 no entorno do Sambódromo, 10 na Rua Primeiro de Março (Centro), e 10 na Avenida Intendente Magalhães. Cada torre conta com quatro câmeras tipo Bullet na parte da cima, uma câmera com o sistema PTZ – que permite movimentos remotos na vertical, horizontal, além de ajustes de zoom – e uma de reconhecimento facial. Os equipamentos funcionam até o dia 9 de março. Inaugurado no Réveillon 2024, o sistema de videomonitoramento da Polícia Militar, já prendeu mais de 489 foragidos da Justiça. O recurso conta com 136 câmeras espalhadas pelo estado.

**Tecnologia de ponta na Polícia Civil**

A Polícia Civil atua com uma novidade: o uso do recém-lançado iPol, aplicativo que permite a consulta de dados de pessoas e veículos durante operações e investigações. A ferramenta inovadora está potencializando as opções de investigações policiais no Estado do Rio de Janeiro. O app é interligado com o Sistema Integrado da Polícia Civil, o Sipol, o que permite aos policiais civis acessarem informações cruciais sobre pessoas e veículos diretamente de seus dispositivos móveis.

# Campeã das escolas de samba do Rio será conhecida nesta quarta

**- Notas de 36 jurados irão analisar nove quesitos apresentados na Sapucaí**

A campeã do desfile das 12 escolas de samba da Liga Especial das Escolas de Samba do Rio (Liesa), será conhecida nesta quarta-feira (05), a partir das 15h, na Cidade do Samba, zona portuária do Rio. Nesse ano, pela primeira vez, o desfile ocorreu em três dias, com quatro escolas se apresentando em cada dia. Antes, o desfile ocorria em dois dias, com seis escolas desfilando por noite. As notas de 36 jurados que analisarão nove quesitos definirão a escola vencedora do carnaval deste ano. A nota mais baixa de cada jurado será descartada.

Os quesitos em julgamento são os seguintes: bateria, samba-enredo, harmonia, evolução, enredo, alegorias e adereços, fantasias, comissão de frente e mestre-sala e porta-bandeira. A ordem da leitura dos quesitos será definida nesta quarta-feira, em reunião que será realizada na sede da Liesa, entre 12h e 13h30. O regulamento da Liesa determina que o tempo de duração do desfile de cada escola de samba será de, no mínimo, 70 minutos e, no máximo, 80 minutos.

Haverá perda de 0,1 (um décimo) de ponto para cada minuto não utilizado em seu desfile, quando este tempo for inferior a 70 (setenta) minutos. Também há perda de 0,1 (um décimo) de ponto para cada minuto excedente, quando o tempo de desfile for superior a 80 (oitenta) minutos. As seis primeiras colocadas voltam à Marquês de Sapucaí, no próximo sábado (8), no desfile das campeãs.

A escola com nota mais baixa será rebaixada e vai desfilar na Série Outro, de acesso, em 2026. Já a campeã do grupo de acesso sobe e vai desfilar na elite do carnaval carioca no ano que vem.

Tomaz Silva/Agência Brasil




Beija-Flor de Nilópolis desfila no segundo dia de carnaval do grupo Especial na Marquês de Sapucaí, no Rio de Janeiro

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.04 23:35:40 -03'00'

# Detro-RJ intensifica fiscalização em ônibus e terminais rodoviários

**- "Operação Carnaval 2025" tem como objetivo coibir o transporte irregular e garantir a qualidade dos serviços prestados**

O Departamento de Transportes Rodoviários do Estado do Rio de Janeiro (Detro-RJ) fiscalizou mais de 190 ônibus intermunicipais durante o fim de semana de Carnaval. Como resultado da operação, 24 veículos foram autuados por irregularidades, incluindo transporte de passageiros sem autorização, superlotação, defeitos no sistema de ar-condicionado, falta de iluminação externa, entre outras infrações. A operação especial de Carnaval vai até quinta-feira (06).

Mais de 60 agentes trabalham com o objetivo de proporcionar uma viagem mais segura e confortável aos passageiros fluminenses durante a folia. As equipes de fiscalização estiveram na Rodoviária do Rio, em São Gonçalo, no entorno do Sambódromo e em outros pontos estratégicos. Os usuários do transporte intermunicipal podem denunciar irregularidades por meio do novo sistema integrado de ouvidorias do estado, o OuvERJ, acessível pelo link: https://www.rj.gov.br/ouverj/.

Mais de 150 ônibus foram verificados, resultando na aplicação de seis autos de infração por atrasos, falta de iluminação externa, defeitos em aparelhos de ar-condicionado e outras irregularidades. Três veículos chegaram a ser recolhidos à garagem e só poderão voltar a prestar serviço após a irregularidade encontrada ser resolvida e a segurança, garantida. O trabalho faz parte da Operação Carnaval 2025, montada pelo Governo do Estado para reforçar as ruas durante o feriado. Já nas ações de combate ao transporte de passageiros sem autorização, os agentes flagraram e apreenderam 14 veículos irregulares no entorno da Rodoviária do Rio, aeroportos Santos Dumont e Tom Jobim, além da região do sambódromo.

Juliana Ludwig / O Diário


Por ser uma feira voltada para públicos diversos, artesões também ganham espaço na Feira do Rolo com seus produtos


Videogames, revistas, livros, quadrinhos, CDs, DVDs, itens do mundo nerd, selos, brinquedos e antiguidades ganham destaque na última edição da Feira do Rolo de Teresópolis

# BONS NEGÓCIOS: Feira do Rolo Teresópolis traz a nostalgia a partir de produtos variados

## - Encontro, que incentiva a troca, compra e venda de artigos variados, é destaque entre os colecionadores

Maria Eduarda Maia

Videogames, revistas, livros, quadrinhos, discos de vinil, CDs, DVDs, itens do mundo nerd, moedas, cédulas, selos, brinquedos, artesanatos, antiguidades... Esses são só alguns dos artigos que podem ser encontrados na Feira do Rolo Teresópolis, projeto que atrai diversos públicos e traz nostalgia em forma dos produtos mais variados. Inspirada em feiras reconhecidas em vários lugares do Brasil, como o tradicional encontro na Praça XV, no Rio de Janeiro, a Feira do Rolo teve seu início em abril de 2023 em um grupo de videogame da cidade, no qual os participantes se reuniam para trocar jogos no final de semana. "Acabou que a feira começou a atrair outros públicos, além da área do videogame. Assim, fomos estruturando cada vez mais a ideia e o conceito da feira", explica Carlos Guxtavo, organizador do projeto que promove um núcleo de trocas, compras e vendas de artigos diversos, sendo destaque entre o público do colecionismo. "Às vezes, aparecem objetos extremamente raros, coisas que a gente não vê em lugar nenhum", declarou o organizador da feira em entrevista à Diário TV.

### Sustentabilidade e ressignificação

Além de reunir itens variados, a Feira do Rolo promove a sustentabilidade e a ressignificação de objetos. "Algo que muito se fala hoje é ressignificar objetos porque a gente às vezes acaba acumulando coisas em casa que não tem mais objetivo para nós", ressalta o organizador do projeto, Carlos, afirmando que a feira realiza um ponto de encontro para que as pessoas levem aquilo que não se interessam mais e possam negociar da forma como quiser com outras pessoas, que reaproveitam e atribuem outras funções para tais artigos. Carlos Guxtavo também comentou sobre as pessoas que frequentam a feira não visarem lucros financeiros ou fontes de renda primária. "Essa feira se tornou um centro de negócios que algumas vezes nem envolvem dinheiro. É um lugar para você que quer negociar objetos de interesse em ter, podendo até mesmo não gastar dinheiro", disse ele.








Inspirada em feiras reconhecidas em vários lugares do Brasil, a Feira promove um núcleo de trocas, compras e vendas de artigos diversos

### Como participar

A Feira do Rolo, que agora conta com o apoio da secretaria de Cultura do município, é realizada em todo primeiro domingo do mês, no mesmos dias do evento Cultura de Raiz, no anfiteatro, área externa da Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras. Para participar do encontro é bem simples: basta chegar, encontrar um espaço, forrar o chão ou levar sua própria mesa e organizar seus artigos para trocas e bons negócios. Qualquer pessoa pode levar o que quiser para negociar da maneira que deseja. É importante ressaltar que toda negociação feita no local é de responsabilidade dos participantes. Para mais informações sobre a feira, acesse o Instagram @feiradoroloteresopolis .



AsComPMT








O Carnaval de Teresópolis foi realizado pela Prefeitura, em parceria com o Governo do Estado do Rio de Janeiro, a Secretaria Estadual de Governo e Relações Institucionais, a Secretaria Estadual de Cultura e Economia Criativa, e a Funarj (Fundação Anita Mantuano de Artes do Estado do Rio de Janeiro)

# Carnaval de Teresópolis supera expectativas, atrai turistas e diverte os moradores locais

## - Programação familiar nas zonas urbana e rural ofereceu atrações para todos os gostos durante quatro dias

Luiz Bandeira

A atual administração municipal de Teresópolis teve pouco tempo para preparar as atrações para o Carnaval deste ano, mas, apesar das dificuldades, conseguiu superar as expectativas dos visitantes que prestigiaram a cidade. A informação se reflete no número registrado pela Secretaria Municipal de Turismo, que contabilizou uma impressionante taxa de ocupação de 94,33% nas hospedagens da região central e da zona rural, antes mesmo do início das festividades. A previsão era de grande fluxo de turistas, e os números confirmaram essa expectativa, com a cidade lotada e os estabelecimentos de hospedagem praticamente atingindo a capacidade máxima.

Em entrevista ao Diário de Teresópolis, nesta terça-feira (04), a Secretária de Turismo, Nina Benedito, destacou a importância do evento, que, mesmo com o governo recém-iniciado, contou com o empenho de diversas secretarias municipais para proporcionar uma experiência de qualidade aos turistas e moradores. "Teresópolis já recebe naturalmente muitos turistas o ano todo, mas no Carnaval, é um momento especial, um evento que tem uma grande importância para a cidade. Mesmo com as dificuldades enfrentadas neste início de governo, o prefeito Leonardo Vasconcelos fez questão de garantir que tivéssemos um Carnaval este ano, com foco no entretenimento da família", disse Nina Benedito, revelando que a festa foi pensada para agradar todos os públicos, de crianças a idosos. A secretária destacou também a parceria de várias secretarias, como Segurança Pública, Saúde e Serviços Públicos, que trabalharam juntas para garantir o sucesso do evento.



Luiz Bandeira / O Diário

Em relação ao impacto da festa na cidade, Nina Benedito destacou que "Tivemos uma ocupação de 94,33% nas hospedagens, o que é excelente para o município"

### Ocupação hoteleira

Em relação ao impacto da festa na cidade, Nina afirmou: "Tivemos uma ocupação de 94,33% nas hospedagens, o que é excelente para o município. Esse número deve chegar a 100% ao fim do Carnaval. A cidade está cheia, movimentando o comércio local, a gastronomia e a hotelaria, além de dar visibilidade aos nossos artistas locais, que foram prioridade do prefeito".

### Atrações para todos os gostos

Além dos tradicionais bloquinhos de rua e matinês para as crianças na Feirinha do Alto, a programação também incluiu shows à noite na Praça Olímpica e no terceiro distrito de Bonsucesso. Uma grande novidade deste ano foi a realização do primeiro Carnaval de Água Quente, no segundo distrito, que animou ainda mais os moradores e visitantes. Nina comemorou o sucesso da programação: "Ver a cidade movimentada, com pessoas se







Programação teve início no último sábado (01) e se estendeu até a terça-feira de Carnaval (04), com blocos, shows musicais, matinês e outras atrações em localidades da zona urbana e rural

AsComPMT







A previsão era de grande fluxo de turistas, e os números confirmaram essa expectativa, com a cidade lotada e os estabelecimentos de hospedagem praticamente atingindo a capacidade máxima. Evento teve programação para públicos de todas as idades, na zona urbana e localidades do Segundo e Terceiro Distritos



Luiz Bandeira / O Diário

Aroldo Borcard, expositor da Feirarte, comentou sobre o movimento durante os dias de folia: "Foi dentro do esperado. A gente entende as dificuldades, mas o Carnaval foi bom, movimentou bastante"

divertindo e o comércio aquecido, é a certeza de que conseguimos fazer a festa da melhor forma possível".

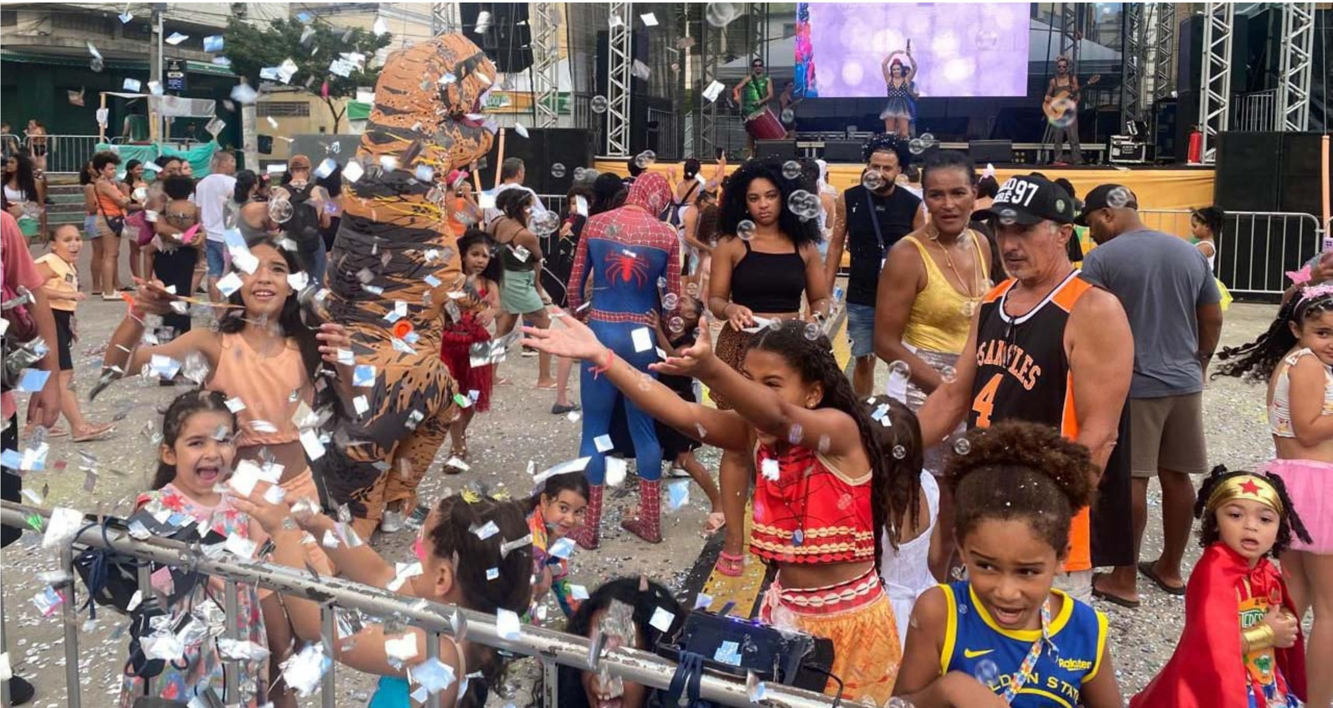
## Opinião dos visitantes e expositores

A avaliação dos expositores da Feirinha do Alto, um dos locais que recebeu a programação, também foi positiva. Aroldo Borcard, expositor da Feirarte, comentou sobre o movimento durante os dias de folia: "Foi dentro do esperado. A gente entende as dificuldades, mas o Carnaval foi bom, movimentou bastante. O Carnaval da Feirinha é uma festa tranquila, familiar, sem registros de violência. Foi excelente!"

Alfredo Azevedo, turista de Cambuci município localizado no noroeste do estado do Rio de Janeiro, que estava com a família em Teresópolis, também se mostrou satisfeito com a festa. "Estamos adorando o Carnaval de Teresópolis, principalmente para as crianças. Está maravilhoso!", afirmou ele, destacando a diversão proporcionada pela festa para toda a família.

## Apoio estadual

O Carnaval de Teresópolis foi realizado pela Prefeitura, em parceria com o Governo do Estado do Rio de Janeiro, Secretaria Estadual de Governo e Relações Institucionais, Secretaria Estadual de Cultura e Economia Criativa e a Funarj (Fundação Anita Mantuano de Artes do Estado do Rio de Janeiro). Cada local de evento contou com ambulância e profissionais de saúde de plantão, área de alimentação e banheiros químicos, equipe de segurança privada e apoio da Guarda Civil Municipal. Na Praça Olímpica, foram disponibilizados área para pessoas com deficiência e banheiro químico para PcD. Após a última apresentação do dia, equipes entraram em ação para a limpeza geral dos espaços.





Alfredo Azevedo, turista de Cambuci, localizado no noroeste do estado do Rio de Janeiro, que estava com a família em Teresópolis, também se mostrou satisfeito com a festa









A cruz também carrega elementos simbólicos, como balas de revólver e terra da tragédia que atingiu Petrópolis em 2022, representando o sofrimento humano

Diocese Petrópolis


Família reza diante da Cruz da Esperança na comunidade da Quinta-Lebrão, na Paróquia São Cristóvão, em Teresópolis

# Cruz da Esperança encerra peregrinação com missa no interior do município

## - Celebração será realizada em Bonsucesso, seguida de carreata até o Alto de Vieira

AsCom/Diocese Petrópolis

Após 33 dias percorrendo a Diocese de Petrópolis, a Cruz da Esperança do Regional Leste 1 encerrará sua peregrinação nesta Quarta-feira de Cinzas, 5 de março, com uma missa presidida pelo bispo diocesano, Dom Joel Portella Amado. A celebração ocorrerá às 8h30, na Igreja Matriz da Paróquia Nossa Senhora do Bom Sucesso, em Teresópolis. Após a missa, a cruz será levada em carreata até o Alto de Vieira, onde será entregue à Diocese de Nova Friburgo, a terceira diocese a recebê-la. O objetivo é que a Cruz da Esperança percorra todas as dioceses do Regional Leste 1 ao longo do Ano Jubilar 2025, culminando em uma grande celebração na Arquidiocese de São Sebastião do Rio de Janeiro.

Criada na Diocese de Petrópolis e adotada pelos bispos do Regional Leste 1, a peregrinação da cruz busca simbolizar a esperança cristã em meio aos desafios da humanidade. Com um design vazado, a estrutura permite aos peregrinos "enxergar além", representando a presença de Cristo e a solidariedade entre os fiéis.

A cruz também carrega elementos simbólicos, como balas de revólver e terra da tragédia que atingiu Petrópolis em 2022, representando o sofrimento humano. No entanto, o simbolismo central da peregrinação é a esperança, reforçando a mensagem de resiliência e fé. Durante sua passagem pela Diocese de Petrópolis, a Cruz da Esperança não ficou restrita aos templos religiosos. Além de igrejas e celebrações litúrgicas, foi levada a locais marcados pela dor e pela necessidade de renovação da esperança, como hospitais, presídios, um lixão, a Fazenda da Esperança e comunidades atingidas por deslizamentos de terra e violência urbana.

Para Dom Joel, o percurso da cruz expressa sua missão fundamental: levar conforto e esperança a quem mais precisa. "A cruz foi às ruas, aos presídios, hospitais, escolas e praças. É leve, porque é carregada com esperança. A mensagem é urgente: enquanto Cristo é o centro da fé, a missão dos fiéis é levar àqueles que sofrem a força da resiliência e do amor de Deus", afirmou o bispo diocesano. A peregrinação da Cruz da Esperança segue agora para Nova Friburgo, levando adiante sua missão de ser um sinal de fé e renovação ao longo do Ano Jubilar.

VIRADA FIAT
ANO NOVO, CARRO NOVO.
SEU FIAT 0 KM COM CONDIÇÕES EXCLUSIVAS.
LINHA ABARTH
ABARTH
IPVA 2025 GRÁTIS
DESACELERE. SEU BEM MAIOR É A VIDA.

## Resultado final do CNU é atualizado após desistências

Quatro dias após a divulgação do resultado do Concurso Nacional Unificado (CNU), o governo atualizou as listas finais de aprovados com as vagas abertas por candidatos que desistiram do curso de formação. Para consultar as listas atualizadas, é necessário login no Portal Gov.br. Qualquer pessoa com conta no Gov.br pode acessar as relações, não precisando ser candidato. Em nota, o Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos (MGI) informou que pediu que a Fundação Cesgranrio, banca organizadora do CNU, revisasse as listas após denúncias de "inconsistências nos resultados divulgados no dia 28 de fevereiro". Durante o procedimento, descobriu-se que o sistema gerou listas incompletas, ao não repor as vagas de candidatos que desistiram dos cursos de formação.

O MGI também esclareceu que a lista atualizada respeita as novas notas mínimas divulgadas em novembro após acordo entre a pasta e o Ministério Público Federal, o tratamento dado aos candidatos sub judice (que estão recorrendo do resultado na Justiça) e a reclassificação de candidatos inscritos como cotistas, mas que não tiveram a situação reconhecida pela banca examinadora.

Diocese Petrópolis



Um dos pregadores foi o Padre Mário Coutinho, que por muitos anos esteve na igreja Sagrado Coração de Jesus, na Barra do Imbuí

# Diocese promove encontro dos padres com até cinco anos de ordenação

## - Um dos pregadores foi o Padre Mário Coutinho, que por muitos anos esteve na igreja Sagrado Coração de Jesus

AsCom/Diocese Petrópolis

O encontro dos padres da Diocese de Petrópolis com até cinco anos de ordenação foi realizada no fim de semana Fazenda das Arcas, em Itaipava, e contou com a presença de Dom Joel Portella Amado, Bispo Diocesano, Monsenhor José Maria Pereira, Bispo Auxiliar eleito da Arquidiocese do Rio de Janeiro, e do Padre Mário José Coutinho, que conduziu a pregação sobre o Jubileu da Esperança.

Em sua fala, Padre Mário, que por muitos anos esteve à frente da paróquia Sagrada Coração de Jesus, na Barra do Imbuí, destacou a importância de os padres, especialmente os mais jovens, serem um sinal vivo da esperança e viverem com essa virtude.

Após a pregação, os sacerdotes tiveram a oportunidade de partilhar reflexões sobre o tema abordado e, em grupo, trocar experiências sobre como estão vivenciando o Jubileu em suas vidas e famílias. "A iniciativa desse encontro foi do Monsenhor José Maria Pereira, quando ainda era nosso Administrador Diocesano. Trata-se de algo que a Igreja incentiva devido à sua importância para nossa vida e ministério. Para mim, é sempre gratificante reencontrar meus colegas de turma e também contemporâneos do seminário. Ser, com eles, peregrino da esperança é uma graça imensa", afirmou o Padre Thomas Andrade Gimenez Dias. O próximo encontro dos sacerdotes com até cinco anos de ordenação está previsto para o segundo semestre.

## Iniciativa vai selecionar jovens para representar o Brasil na COP 30

Na próxima terça-feira (11), termina o prazo para jovens negociadores climáticos de todo o país se inscreverem no processo de seleção do Campeão Climático da Juventude (Youth Climate Champion – YCC em inglês). A iniciativa formará a delegação jovem que representará o país nos debates e negociações sobre as mudanças climáticas durante a 30ª Conferência das Partes (COP30), em novembro, na cidade de Belém (PA). Podem se inscrever jovens com nacionalidade brasileira e idade entre 18 e 35 anos. Também é necessário morar no Brasil, ter experiência nas agendas de clima e meio ambiente e falar inglês fluente.

A inscrição deve ser feita pelo e-mail selecao.pycc@presidencia.gov.br. É necessário enviar o currículo, comprovação de experiência de pelo menos cinco anos, e o formulário de ciência da Decisão 16 (COP28) que trata do regramento internacional sobre a função, além de dados pessoais (nome completo, data de nascimento, endereço e telefone). Um e-mail de confirmação será enviado em resposta até o dia 12 de março. Os documentos serão analisados até o dia 16 e o resultado provisório será divulgado dia 17.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

# A Casa de Cultura Adolpho Bloch é o palco da Cultura de Raiz

- Carnaval foi o tema do programa do último domingo, que pode ser baixado no youtube




**Terceiro programa do ano, os artistas populares estão voltando, e o Cultura de Raiz lotou o teatro da Casa de Cultura no último domingo**

Primeiro domingo do mês, o dia 2, de carnaval em Teresópolis, foi dia do tradicional programa Cultura de Raiz, na Casa de Cultura Adolpho Bloch. Logo cedo, dando as boas-vindas ao público, desde as 9h30min foi servido pelos colaboradores da Casa um lanche caipira, com café preto e sucos, e bolos e cachorro quente. E quando a música começou, o público se acomodou no teatro, lotando o ambiente, para assistir os artistas locais em palco com boa estrutura de som e luz, onde o engenheiro agrônomo Beto Selig fez as honras da Casa, e iniciou o programa, cantando ao lado de Maria Eduarda, a música "Veja", de Vital Farias. O grupo de teatro Serra Encena, de Sandra San, Marcia Vinchon, Estrela Mattos, Rosinha Cris, Celso Crisóstomo, Elaine Vinter, Anderson Glória e Lucinda dos Santos Silva interpretaram “Bloco do Amor”, de Amir Satter, voltando ao palco, depois, para acompanhar a interpretação de André Filho, que cantou "Eu sou o Samba", de Zé Ketti. E o professor Valério Ribeiro, também professor da Cultura cantou "Milhões de Estrelas". Carlos Henrique cantou "Na mesa de um bar"; e Ubuicki, "Diz que eu fui por aí". A professora Aylah Yin, interpretou "Rakatata", de Artem Uzunov; Felix do Forró apresentou música carnavalesca de sua autoria; Maria de Melo Pereira, "Camélia"; Thais Lisboa, com Verônica e Valentine Yanroye, "Saudade de Você" e "Dançar Baião", de Vital Farias; acompanhados de Tião do Triangulo e Genaro da Zabumba, Lu Guarilha, Eduardo Lobato e Arthur Quesada apresentaram "Capim Guiné", de Raul Seixas. O sanfoneiro Edson Rosa fez trio com Genaro e Tião, que também fizeram trio com Eraldo Rebello e, depois, José Lopes, que estava sumido e voltou ao programa, arrasando com "Nesse bar todo mundo vai beber". Presenças certas no Cultura de Raiz desde o primeiro programa, em abril de 2009, Araci da Cunha voltou ao palco, para declamar poesia sua, e enalteceu a Casa de Cultura, com os versos "A Casa é Nossa", enquanto o Paulo Medeiros cantou "Nunca Imaginei".

Visando valorizar os artistas que se apresentam no Cultura de Raiz, desde o início do ano o programa Cultura de Raiz vem sendo gravado, áudio e vídeo, e logo no dia seguinte as apresentações estão disponíveis no youtube, no canal da Secretaria de Cultura.

Você pode assistir o programa inteiro, editado com muito carinho por Sandra e Daniel, da tevê Pessegueiros, ou a apresentação individual do artista popular, que tem a oportunidade de baixar a apresentação para usar no portifólio.

Dia de festa raiz na Casa de Cultura Adolpho Bloch, o primeiro domingo do mês é dia, também, da Feira do Rolo, que ocorreu no anfiteatro, área externa da Casa. O ponto de encontro, que tem o apoio da Prefeitura, incentiva a troca, compra e venda de artigos variados, como videogames, revistas, livros, discos de vinil, CDS, DVDS, eletrônicos, artesanato e muito mais. Basta chegar, arrumar um espaço, forrar o chão ou levar a própria mesa e participar.






**O apresentador Beto Selig e os servidores da Casa de Cultura Adolpho Bloch, que até caprichado café da manhã produzem para o resgate do programa de maior sucesso da secretaria de Cultura de Teresópolis**

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE ALIMENTAÇÃO DE TERESÓPOLIS, GUAPIMIRIM E MAGÉ - (CNPJ: 00.646.031/0001-14)

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Convoca pelo presente, as categorias dos trabalhadores, associados ou não, que trabalhem nas empresas abaixo, para participarem das Assembleias Gerais Extraordinárias, como segue:

**1-PADARIAS/PANIFICAÇÃO E CONFEITARIAS DE TERESÓPOLIS/RJ,** dia **17/03/2025: - Presencialmente, no endereço Av. Lúcio Meira, 330, sala 406, Várzea, Teresópolis/RJ,** às 10h00m em primeira convocação, e às 10h30m em segunda e última convocação; no turno da tarde, ás 14h00m em primeira convocação, e às 14h30m em segunda e última convocação;

**2- INDÚSTRIAS DE PANIFICAÇÃO, MILHO, SOJA, MANDIOCA, ARROZ, AVEIA, AÇÚCAR, CAFÉ SOLÚVEL, PRODUTOS DE CACAU E BALAS, MATE, MASSAS ALIMENTÍCIAS E BISCOITOS, AZEITE, E ÓLEOS ALIMENTÍCIOS, DOCES E CONSERVAS ALIMENTÍCIAS, CARNES E DERIVADOS, FRIOS, FUMO, IMUNIZAÇÃO E TRATAMENTO DE FRUTAS, BENEFICIAMENTO E REBENEFICIAMENTO DE CAFÉ, ALIMENTOS CONGELADOS, SUPERCONGELADOS, SORVETES, CONCENTRADOS E LIOFILIZADOS TERESÓPOLIS/RJ,** dia **24/03/2025, presencialmente,** no endereço Av. Lúcio Meira, 330, sala 406, Várzea, Teresópolis/RJ, às 10h00m em primeira convocação, e às 10h30m em segunda e última convocação;

**3- GP BOUTIQUE PETRÓPOLIS LTDA,** dia **26/03/2025,** presencialmente, no endereço Rodovia BR 116, s/nº, Km 41 a Km 51, Fazenda São Francisco, Serra do Capim – Teresópolis/RJ, às 9h00m em primeira convocação e às 09h30m em segunda e última convocação;

**4- AGROPECUÁRIA RETIRO DAS PEDRAS LTDA,** dia **26/03/2025, presencialmente, no endereço Rodovia BR 116, s/nº, Km 41 a Km 51, Fazenda São Francisco, Serra do Capim – Teresópolis/RJ,** às 10h30m em primeira convocação e às 11h00m em segunda e última convocação;

**5- CERVEJARIA PETROPOLIS S/A,** dia **28/03/2025, presencialmente, no endereço Av. Lúcio Meira, 330, sala 406, Várzea, Teresópolis/RJ** no turno da manhã às 08h30m em primeira convocação e às 09h em segunda e última convocação; no turno da tarde às 16h30m em primeira convocação e às 17h00m em segunda e última convocação; e no turno da noite, às 17h45m em primeira convocação e às 18h15m em segunda e última convocação;

**6- KAIBEM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SORVETES LTDA,** dia **15/04/2025, presencialmente, no endereço Av. Lúcio Meira, 330, sala 406, Várzea, Teresópolis/RJ,** às 10h00m em primeira convocação e às 10h30m em segunda e última convocação. Não havendo número estatutário em primeira convocação, as assembleias serão realizadas com qualquer número de presentes, em segunda e última convocação, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

A) Proposta de reajuste salarial e demais vantagens para os trabalhadores;
B) Autorização prévia e coletiva para que a Diretoria do Sindicato possa suscitar Dissídio Coletivo ou celebrar Convenção/Acordo no decorrer do mesmo;
C) Autorização prévia e coletiva para negociar e assinar o(s) ACT(s) 2025/2026 e CCT(s) 2025/2026;
D) Autorização prévia e coletiva de desconto, em favor da Assistência Social do Sindicato, a ser fixado pelas mesmas Assembleias, a título de contribuição assistencial, com base no Art. 513, inciso <e=, da CLT;
E) Implantação/manutenção de Banco de Horas;
F) Autorização prévia e coletiva para manutenção das condições e taxas sobre os benefícios conquistados;
G) Autorização prévia e coletiva para que a Diretoria do Sindicato possa celebrar uma única CCT para todas as categorias que representa mesmo sendo diversos os sindicatos patronais;
H) Assuntos gerais.

Teresópolis/RJ, 03 de março de 2025.
PRESIDENTE: Fernando Pereira Carvalho.

## Obituário

**Elenir de Oliveira**, 89, residia na Granja Florestal.
**Carlos Eduardo Barbosa**, prematuro, Várzea.
**José Ribeiro**, 74, residia em Andradas.
**Francisco Luiz da Silva**, 86, residia em Albuquerque.
**Fabiana da Cunha Ferreira**, 46, residia em Vargem Grande.
**John Branco Resende de Souza**, 29, residia em Vale Alpino.
**Luiz Antonio da Silva**, 56, residia na Fazendinha.
**Newton Miranda dos Santos**, 71, residia no Meudon.
**Pamela Cardoso Almeida**, 25, residia no Perpétuo.
**Edson Fermino**, 93, residia na Quinta-Lebrão.
**Maria do Carmo Pinheiro**, 95, residia na Tijuca.
**Paulo Sergio Banderia**, 51, residia na Fazendinha.
**Celeste de Fátima Santana**, 70, residia no Meudon.
**Rosimere de Paula Lopes**, 56, residia na Granja Primor.
**Nelza Rosa da Cruz Lima**, 93, residia na Granja Guarani.
**Rafael Menezes Mangia**, 31, residia na Ermitage.

Plantão O Diário



No Perpétuo, equipe da P2 apreendeu 148 cápsulas de cocaína, 11 tiras de Cannabis sativa, a popular maconha, e quatro pedras de crack



Adolescente de 16 anos, morador de um dos condomínios da Fazenda Ermitage, foi denunciado por vizinhos por envolvimento com o tráfico de drogas



Três jovens, entre eles um adolescente, flagrados vendendo "loló" e maconha na Calçada da Fama, na Várzea, durante o período carnavalesco

# Carnaval com prisões por tráfico de drogas em quatro bairros

### - No Barroso, bando do Rio foi autuado com armamento e cocaína

O Carnaval não foi só de folia em Teresópolis. Houve também quem "sambou" para a Polícia Militar. Nos últimos dias, o 30º BPM realizou prisões por tráfico de drogas em quatro bairros do município, com acusados de envolvimento com a venda de entorpecentes encaminhados para o xadrez da 110ª DP e posteriormente para unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio de Janeiro. O último flagrante ocorreu no final da manhã desta terça-feira (04), quando dois homens e um adolescente foram autuados com grande carga de cocaína e crack na Rua Pará, no Barroso. Além do volumoso material ilícito, o 30º BPM, com equipes da P2 e PATAMO, e apoio da equipe de cães farejadores da GCM, a guarnição K9, localizou em uma casa abandonada uma pistola, com muitas munições para tal, e uma granada.



Na Rua Pará, Barroso, P2 e PATAMO, com apoio dos cães farejadores da GCM, conseguiu localizar cocaína, crack, uma pistola e até uma granada. Dois homens foram presos e um adolescente apreendido

Na Rua Zenóbio da Costa, Perpétuo, equipe da Polícia Reservada, a P2, apreendeu 148 cápsulas de cocaína, 11 tiras de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, e quatro pedras de crack. O bando que realizava o tráfico fugiu ao perceber a aproximação dos militares. A PM acionou reforço e fez buscas na região, mas não localizou o grupo. O material foi recolhido e apresentado no setor de cartório da PCERJ, ficando apreendido.

Na Calçada da Fama, na Várzea, a Polícia Reservada prendeu dois homens, de 20 e 22 anos, e apreendeu um adolescente de 17.Eles estavam em situação de traficância quando perceberam que seriam abordados e tentaram se desfazer das drogas, sem sucesso. Com o trio havia 21 frascos de "loló" e uma trouxinha de maconha, além de R$ 67, dinheiro que teriam obtido com a venda de entorpecentes. Os maiores de idade ficaram presos e o adolescente encaminhado à Vara da Infância e Juventude.

Também no fim de semana, os representantes do Judiciário foram acionados para dar suporte a outra apreensão envolvendo menor de idade. Um adolescente de 16 anos foi detido após denúncia de venda de drogas em um dos condomínios da Fazenda Ermitage. No apartamento onde ele reside havia 48 papelotes de cocaína e R$ 128, dinheiro que teria conseguido com o comércio ilegal. Ele foi encaminhado à delegacia acompanhado da mãe.

## Encontrado morto dentro de carro no centro de Teresópolis

### - Ele teria passado mal e falecido em via nas proximidades do terminal rodoviário

Na segunda-feira de Carnaval (03), um homem foi encontrado sem vida no interior de um veículo estacionado na Rua Major Carvalho, no centro de Teresópolis, próximo ao terminal rodoviário. De acordo com informações apuradas no local, a vítima estava ao volante do carro quando teria passado mal e falecido no local. A Polícia Militar foi acionada e compareceu rapidamente para atender a ocorrência, sendo acionado também o CBMERJ, que confirmou a morte. Os primeiros levantamentos indicaram que não havia marcas de violência no corpo da vítima, sugerindo a possibilidade de um mal súbito. No entanto, apenas a perícia poderá confirmar oficialmente as causas do óbito. Foi realizada análise no veículo e o corpo encaminhado para necropsia no Instituto Médico Legal.

## Folião sofre mal súbito e morre durante evento de Teresópolis

### - Desfile foi interrompido assim que integrante da agremiação começou a passar mal

Paulo Sergio Bandeira, de 51 anos, sofreu um mal súbito e morreu durante a apresentação de um bloco carnavalesco na região central de Teresópolis. O desfile foi interrompido assim que o folião e entusiasta do bloco começou a passar mal e encerrado após a constatação que o integrante da bateria havia morrido. O grupo seguia em direção ao Parque Regadas, principal avenida do evento. A vítima foi socorrida e encaminhada para a Unidade de Pronto Atendimento (UPA), mas não resistiu e foi a óbito. Diante da fatalidade, o bloco que encerraria a programação no Parque Regadas teve seu desfile cancelado. Paulo Sergio, conhecido como Paulinho, era morador do bairro Fazendinha.

Paulo Sergio, conhecido como Paulinho, era morador da Fazendinha

# Seleção Brasileira vai se preparar em Teresópolis para o Sul-Americano Sub-17

**- Treinador Dudu Patetuci contará com 23 nomes na competição. Atletas se apresentam no dia 10 de março**

A Seleção Brasileira Sub-17 foi convocada pelo treinador Dudu Patetuci na manhã desta segunda-feira (03) para a 20ª edição do Sul-Americano Sub-17, que será realizado na Colômbia de 27 de março a 12 de abril. A apresentação dos 23 atletas chamados está marcada para o dia 10 de março. Antes da viagem para a competição no dia 25, a comissão técnica comandará duas semanas de treinos na Granja Comary, em Teresópolis.

O Brasil buscará defender o posto de atual campeão, após o título conquistado em 2023, no Equador. Além de buscar o título, almeja a vaga para a Copa do Mundo da categoria. Sete equipes sul-americanas vão se classificar para o Mundial, que, a partir deste ano, terá organização anual, passará a contar com 48 participantes e, até 2029, será sediada no Catar. Esta primeira disputa acontecerá de 5 a 27 de novembro.




Rafael Ribeiro/CBF

Seleção Brasileira é a atual campeã do Sul-Americano Sub-17 e terá a difícil missão de manter o título

### Formato do Sul-Americano Sub-17

No Grupo B do Sul-Americano, a Amarelinha enfrentará Venezuela, Uruguai, Bolívia e Equador. Todos os jogos acontecerão no Estádio Jaime Morón, em Cartagena. A estreia será contra o Uruguai, no dia 28 de março, às 21h. Os brasileiros encaram, em seguida, a Bolívia no dia 30, às 18h30, a Venezuela no dia 3 de abril, às 21h, e o Equador no dia 5, às 18h30. Os horários são de Brasília. Já o Grupo A é formado por Colômbia, Argentina, Chile, Peru e Paraguai. Líder e vice-líder de cada grupo vão avançar às semifinais, cujas partidas ocorrerão no dia 9 de abril, em Cartagena. O primeiro colocado de uma chave irá encarar o segundo colocado da outra. A final será disputada no dia 12 de abril, também em Cartagena.

Uma vez que o Sul-Americano garante sete vagas para a Copa, faz-se necessário decidir sua classificação final para o sorteio da fase de grupos do Mundial. Por isso, terceiro e quarto colocados também seguirão jogando, assim como as seleções derrotadas na semifinal, que brigarão pelo terceiro lugar antes da decisão. No dia 8 de abril, o terceiro colocado de um grupo terá pela frente o quarto colocado do outro. Os perdedores se enfrentarão pelo sétimo lugar em 11 de abril - quem perder, não obterá a vaga no Mundial. No mesmo dia, os vencedores do primeiro confronto disputarão o quinto lugar. Estes jogos se darão no Estádio Jaraguay, em Montería.

### Tradição do Brasil

Além de atual campeã, a Seleção Brasileira é a maior vencedora do Sul-Americano Sub-17. Das 19 edições disputadas, a Amarelinha levantou a taça em 13 oportunidades: 1988, 1991, 1995, 1997, 1999, 2001, 2005, 2007, 2009, 2011, 2015, 2017 e 2023. Atrás do Brasil, estão Argentina, com quatro títulos, e Colômbia e Bolívia, que têm um.

### CONVOCADOS PARA A SELEÇÃO SUB-17

**GOLEIROS:** Arthur Nascimento – Bahia, João Pedro – Santos, Kaio de Assis - Atlético-MG.

**LATERAIS:** Angelo Henrique - São Paulo, Arthur Ryan – Fluminense, Denner – Corinthians, Rafael Gonzaga – Santos.

**ZAGUEIROS:** Luis Eduardo – Grêmio, Kauã Prates – Cruzeiro, Vitor Fernandes - Atlético-MG, Vitor Hugo – Cruzeiro.

**MEIO-CAMPISTAS:** Andrey Fernandes – Vasco, Felipe Morais – Cruzeiro, Gustavo Gomes - Athletico-PR, Luis Felipe – Palmeiras, Tiago Augusto – Grêmio, Zé Lucas – Sport.

**ATACANTES:** Dell – Bahia, Gabriel Mec – Grêmio, Luis Gustavo - Red Bull Bragantino, Naarã – Fluminense, Ruan Pablo – Bahia, Wesley Natã – Fluminense.

# MPRJ recomenda que prefeitura de Sapucaia melhore saneamento

**- Gestão deve atualizar PMSB e estabelecer as metas progressivas para melhorar a prestação do serviço**

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio da 2ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva do Núcleo Três Rios, encaminhou, no último dia 19 de fevereiro, uma recomendação à Prefeitura de Sapucaia para que adote medidas visando à universalização dos serviços de saneamento básico no município. A administração municipal tem o prazo de 20 dias para responder à recomendação. No documento, a promotoria solicita que a gestão municipal atualize o Plano Municipal de Saneamento Básico de Sapucaia, estabelecendo, nos contratos de saneamento básico e no Plano Diretor de Investimentos, metas progressivas para a universalização dos serviços e a redução das perdas hídricas.

Além disso, recomenda que o município institua a cobrança e a regulação formal dos serviços de água e esgoto, além de garantir o cumprimento da regra de transparência prevista na Lei Estadual n° 9.370/2021. Essa legislação dispõe sobre os procedimentos para a divulgação e avaliação do cumprimento das metas de saneamento previstas em contratos de concessão ou contratos de programas regulares, devendo ser seguidos por entidades reguladoras, fiscalizadoras e prestadores desses serviços.

O MPRJ também requer que o município coloque em funcionamento o Órgão Municipal de Controle Social de Saneamento Básico, previsto na Lei Municipal 2.732/2018, além de estruturar um sistema adequado de monitoramento, controle e fiscalização dos serviços. A recomendação ressalta que, em 2022, o MPRJ já havia orientado o município a ajustar seu Plano Municipal de Saneamento Básico ao novo marco legal instituído pela Lei Federal n.º 14.026/2020, incluindo metas e cronogramas para a universalização dos serviços. No entanto, a medida não foi implementada pelo município.

ESTUDANTE BOM DE NOTA,
BOM DE DESCONTO!
30% OFF
NO BUFFET/RODÍZIO PARA ALUNOS QUE APRESENTAREM A SUA CARTEIRINHA NA ENTRADA
NOVILHO DE OURO
Churrascaria
*VÁLIDO DE SEGUNDA A SEXTA, NO HORÁRIO DE ALMOÇO

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM ABRIL

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



# A minha infância em outra serra

Wanderley Peres

Publicado em 2015

Mais de trinta anos depois, estive na serra dos Quintinos uns dez anos atrás para rever a casa onde morei quando criança. Era um sobrado com despensa embaixo, e a moradia na parte superior, no segundo nível do terreiro em aclive, entre as plantações. Mudei dessa casa no interior de Tombos, em Minas Gerais, com dez anos de idade apenas. Era uma construção relativamente grande, no meio de um morro de onde se via o enorme vale abaixo. Feita com paredes de estuque, tinha vigas e colunas de madeira entalhada a inchó, e caibros roliços sustentando as ripas e o telhado de grotescas telhas canal.

A casa da minha infância, para onde me mudei com menos de cinco anos de idade, e de onde saí em 1969, não estava mais lá. Nem resquícios dela encontrei. Casa, lavoura e plantações tudo havia sido tomado pelo pasto, e corroído pelo tempo. Suspeitei de alguns moirões de angico, que serviam de cerca para o gado, bem podiam ser as vigas e colunas, e os entalhes e sinais de pregos me deram a convicção de que eram mesmo parte daquela construção rústica, de cozinha grande, pequena varanda e pelo menos quatro quartos: o dos pais, o das meninas Dirce e Lena, dos meninos Wantuil, Wandercy e eu, e o quarto dos rapazes, Carlinhos, Alércio e Laércio. Irmãs mais velhas, Denilda e Lucy já haviam se casado antes de mudarmos para esse lugar.

Me situando melhor no meio daquele grande descampado, localizei o lugar onde a casa ficava, e os olhos fingiram ver também o seu entorno, com o terreiro e a bica d’água que caía de um bambu rasgado ao meio. Identifiquei até o lugar do paiol, do chiqueiro e da horta, e os tipos de agricultura que eram cultivados em cada lugar. Debaixo de umas grandes pedras, era a “derrubada” e ali ficava a lavoura de feijão. Num canto do morro, à esquerda, o cafezal, e no outro o milharal. No “baixadão” era o canavial, e lembro bem de quando meu pai desflorestou tudo abaixo dele para aumentar a colheita de cana que os carros de boi buscavam para o engenho de um vizinho, chamado Argemiro, onde era feito o açúcar. Levando almoço para o pai, um dia, nessa matinha, escorreguei numa folha de cana ou milho, nem lembro mais, e cai sobre os pratos emborcados e embrulhados com pano, onde o garfo ali preso no laço me furou a mão esquerda próximo ao dedo polegar, e a marca da ferida mal curada guardo até hoje.

Não localizei o lugar das duas minas, a de muita água, que atendia toda a propriedade, e a mina preferida do meu pai, que corria só um filete, onde a gente enchia as cumbucas toda tardinha para ter água fresca na escuridão da noite. Tinha os lugares de terra preta e tão adubada que o picão, a berdoega e o botão de ouro cresciam até antes do feijão brotar. Havia a terra vermelha, que era a preferida do milho, a terra sombreada, e úmida, onde um cercado guardava a horta, e a “terra ruim”, onde o sapê alastrava sem ser incomodado, porque também tinha sua utilidade. Nas margens da estrada que cortava o sítio, no cume do morro, não sobreviveram também as bananeiras que meu pai e meus irmãos maiores plantaram. Quantos viajantes aquelas bananas saciaram a fome! Nada disso existia mais. Coberta de capim gordura e braqueara, as terras tão férteis, e que produziam tantas carradas de milho e cana, e de feijão, estavam agora sangradas pela erosão. No vale abaixo corria um manso riacho que, nos dias de calor intenso, a gente se imaginava refrescando nele enquanto debulhava milho. O riacho havia sumido também, de tão assoreado. Virou um pântano, com a feia vegetação do brejo. Sem agricultores, as casas que havia no vale também sucumbiram ao gado, e aquelas propriedades ricas se transformaram num lugar desolado e insosso.

Percebi meu pai gritando de sede, no morro, e lembrei que era quase sempre eu quem subia com a tirrina de água fresca. Minha mãe riscava os ovos nos ninhos em balaios pendurados nos pés de limão dentro do galinheiro a céu aberto. Não achei o pé de mexerica, onde furtávamos as frutas ainda verdes, nem localizei o lugar onde ficavam os pés de mamão bahia. Eram enormes como coqueiros e meu pai subia neles enganchado, e jogava lá de cima as frutas maduras, me chamando de “mão furada” quando deixava algumas delas cair no chão.




**Guardada sobre o telhado, a peneira e a lata com cabo em que era torrado o café no fogão a lenha, a mesa farta em dia de festa de casamento. O menino à direita sou eu, quase 60 anos atrás**

Cheio de vida, o sítio dos Quintinos era habitado por ouriços e gambás, jaguatiricas, cotias e pacas. Eu era pequeno, mas sabia a diferença entre os tatus, por exemplo. Tinha o peba, o galinha e o testa de ferro; e alta noite, de vez em quando, os cachorros traziam um deles até a porta da casa, garantindo a carne do almoço do dia seguinte. Por mais de uma vez, vi o tatu com as crias correndo pelo milharal. Andam em fila indiana, mãe e uns dez filhos. Meu pai via primeiro, e chamava atenção, para admirar. E os passarinhos? Coleiros, tizis, tico-ticos, goderos... Tinha os assanhaços azul claro e os coloridos, e as saíras, sabiás e trinca-ferros... Meu pai gostava muito do rouxinol, que nunca vi, porque é bicho mais da madrugada. E como tinha bem-te-vis naquele lugar! Estavam “vendo a gente” o tempo todo, e nada disso também havia mais. Vi de longe, agora, uma saracura, e ouvi siriema, e notei bandos de anus pretos, bichos de pena sem graça que preferem os pastos de gado que tanta vida consomem.

Nunca soube de fotografia dessa casa, nem do sítio. Na lembrança, tinha memória de tudo, mas não podia provar a ninguém que esse paraíso da minha infância existira de verdade...

Aí, revirando uma caixa de fotografias domingo passado, quando fui visitar minha irmã mais velha, em Três Rios, encontrei com a Denilda uma fotografia do casamento da minha irmã Lena. Uma imagem apenas, prova de contato de filme 120, em preto e branco. Mas, lá estava parte do que via tão vivamente e havia somente na minha memória. A Carmen Helena quase menina ao lado do noivo, meu pai e minha mãe ainda jovens, e alguns convidados que aos poucos fui descobrindo quem eram... E vi, além da casa que povoa minhas lembranças de infância, umas crianças, e uma delas percebi que era eu.



**Os irmãos e o desolado morro onde ficava o nosso sítio na Serra dos Quintinos, perto de Tombos, Minas Gerais**

# Classificados

**Quarta-Feira, 5 de Março de 2025 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)**





Assessoria Jurídica

**Ricardo Vasconcelos**

OAB/RJ 137.768

**Celular: 99172-0141**

**Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea**

**Edifício Atrium Offices**

**Telefone: 2643-1760**


**Diário IMÓVEIS**

LOCAÇÃO

## CASAS

**BARRA.** Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

**VILA MUQUI.** Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

**BARRA DO IMBUÍ.** 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

**SÃO PEDRO.** quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.


## CASAS

**VILA MUQUI.** Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

**BARRA DO IMBUÍ.** 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502


## LOJAS / SALAS

**CENTRO.** Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

**Diário IMÓVEIS**

VENDA

## APARTAMENTOS

**ALTO.** Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

**ALTO.** Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

**ALTO.** Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

**QUITINETE NO CENTRO.** Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

**ALTO.** Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.



### APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

**Um "entrar e morar"** com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

**Área de lazer** com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

**Valor: R$ 230.000,00**

Contato: **97643-6217**


solar ·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos · Quadra Poliesportiva · Área Gourmet · Piscina com Deck · Salão de Festas · Academia e Espaço Fitness · Playground · Petplace

Incorporação e Construção: GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa: Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas: (21) 2642-1203

Agência de Crédito: CAIXA



OPORTUNIDADE DE TRABALHO
Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no campus Quinta do Paraíso:

Técnico de Laboratório Multidisciplinar I (Parasitologia)

- Realizar atividades técnicas de laboratório, como manipulação, limpeza e esterilização de amostras biológicas;

- Auxiliar docentes e discentes na coleta de materiais biológicos e na execução de aulas práticas;

- Prestar suporte técnico em atividades de ensino, pesquisa e extensão;

- Monitorar e organizar o ambiente de trabalho, inclusive com controle de estoque de materiais, insumos e reagentes.

Requisitos:
Necessários:
- Técnico em Análises Clínicas ou Superior em Biologia, Biomedicina e áreas afins;
- Residir em Teresópolis (trabalho 100% presencial);
- Disponibilidade de horário.

Desejáveis:
Proatividade, boa comunicação, trabalho em equipe e conhecimento em informática.

Horário:
Segunda a sexta-feira, das 13h às 22h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link https://bit.ly/3ENjRzC até as 18h do dia 5/3/2025 para a vaga Técnico de Laboratório Multidisciplinar I (Parasitologia).

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

feso unifeso.edu.br @feso.unifeso



NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR


CASAS

**CALEME**. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

**SÃO PEDRO**. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banheiros, 3 quartos, tudo grande, com garagem, 155 m², por uma casa de quarto, sala, cozinha, banheiro e área. Contato: 97373-0110. *1510

**VALE DA PRATA**. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

TERRENOS

**VARGEM GRANDE**. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

**PASSO PONTO COMERCIAL**: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167.


VAGA
Le Canton
Consultor de Turismo
Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton
Requisitos
• Ensino Médio Completo
• Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
• Experiência com Vendas;
• Ensino Superior será diferencial
Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais
Possibilidade de altos ganhos
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br


Diário EMPREGOS

Ofereço-me

**AJUDANTE DE PINTOR**, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

**FAXINEIRA**, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

**CASEIRO**. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602. *1501

**JARDINEIRO**. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

**PASSADEIRA**. WhatsApp: 97297-4542. *1201

**CASEIRO**, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

**DOMÉSTICO** em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

**BABÁ**, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

**CASEIRO e JARDINEIRO**. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

**CASEIRO**. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Precisa-se

**MANOBRISTA/OPERADOR.** Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário


CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderiadetapetescheirinhobom



Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

# OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

**A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no campus Antonio Paulo Capanema de Souza (Sede):**

***Técnico de Laboratório Multidisciplinar I (Anatomia Humana)***

- Preparar e manter peças anatômicas, incluindo higienização, conservação e dissecação;

- Auxiliar docentes e monitores nas atividades práticas e na monitoria de alunos;

- Realizar a limpeza e manutenção dos tanques, bancadas e ambiente de trabalho;

- Controlar o estoque de formol e demais produtos necessários.

**Requisitos:**
**Necessários:**
- Formação técnica completa em Enfermagem ou superior em Biologia, Biomedicina e áreas afins;
- Residir em Teresópolis (trabalho 100% presencial);
- Disponibilidade de horário.

**Desejáveis:**
Proatividade, boa comunicação, trabalho em equipe e conhecimento em informática.

**Horário:**
Segunda a sexta-feira, das 13h às 22h.

**INSCRIÇÕES:**
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4hLSt3H** até as 18h do dia 5/3/2025 para a vaga **Técnico de Laboratório Multidisciplinar I (Anatomia humana).**



**Programa PcD**
***Abraçando as diferenças!***

*A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!*




unifeso.edu.br
@feso.unifeso



# Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

**Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! São dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha, área de serviço, numa unidade de 57m². Local com área gourmet, piscina e garagem!**

Valor: **R$ 290 mil** | Telefone: **97643-6217**

e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

**POLIDOR AUTOMOTIVO.** Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

**ATENDENTE.** Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

**MECÂNICO.** Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

**TÉCNICO EM CONTABILIDADE** e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435. *2502

**BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA.** Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

**AUX. DE COZINHA.** Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

**CUMIN.** Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420.

**GARÇOM.** Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

**CAIXA.** Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

**SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN.** Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420.

**MARCENEIRO.** Precisa-se. Contato: 98899-0520 (WhatsApp), com Franky.




**YAMAHA FACTOR.** Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

**NISSAN TIIDA.** Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

**HONDA FIT** 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.

**FIAT ELBA** CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512




**MESA DE JANTAR** com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

**GELADEIRA GE** Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

**FOGÃO Dako** Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

**NOTEBOOK HP** DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

**AR CONDICIONADO.** Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937. *2502

**GELADEIRA** Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

**BRINQUEDO INFANTIL.** Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp).




**Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ CEP: 25963-025**

**@mybrokerteresopolis**
Tel.: **(21) 99690-6474**

**Pra quem quer morar bem ou investir certo.** 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

**Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar!** Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

**Uma verdadeira raridade no centro da cidade!** Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

**Seu cantinho com tudo aos seus pés.** Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

**O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece.** Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
**Tel. de contato:** 99587-5744 (Vivo)

**Aptº Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

**Aptº Várzea** - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

**Aptº Ermitage** – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

**Loja em Shopping**: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

**Salas** Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

# Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

**LOCAÇÕES**
**APARTAMENTOS**
**BNH da Barra** – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
**ARARAS** – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

**COMERCIAIS**
**LOJA NA RODOVIÁRIA** – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
**SALA COMERCIAL** - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
**LOJA – VALE DO PARAÍSO** – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

**VENDAS**
**APARTAMENTOS**
**ERMITAGEM – ED. APA** – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
**CENTRO - ED. OLIMPICO** - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
**CENTRO - ED GRANADO** - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
**CENTRO – ED. NIGRI -** Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
**CENTRO – RUA CHAVES FARIA** – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
**CENTRO - ED. MISS BRASIL** - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

**CASAS**
**POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU** – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
**MEUDON -** Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
**BARRA** – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
**ALBUQUERQUE:** 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

**TERRENOS**
**ALBUQUERQUE** – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
**QUINTA SANTO ANTONIO** – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J
1836




Garantia de Bons Negócios

**Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja**
**| Telefone: 2741-4050**

**Internet:** www.abimadm.com.br

**APARTAMENTO 01 QUARTO**
**Agriões** – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
**Centro** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
**Centro** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
**Centro** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
**Centro** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
**Centro** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

**IMÓVEIS COMERCIAIS**
**Várzea** – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
**Várzea** – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
**Várzea** – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

**APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS**
**Pimenteiras** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
**Centro** – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
**Tijuca** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

**CONJUGADO**
**Taumaturgo** – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
**Agriões** – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
**CASA: Barra do Imbuí** - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

# LUSO IMÓVEIS

**Avenida Feliciano Sodré, 410**
**Telefones: 2742-3000 / 99973-0543**
**www.lusoimoveis.com.br**

**VENDAS - APARTAMENTOS**

**Alto** – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

**Agriões** – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

**Várzea** – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

**Alto** – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

**Várzea** – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

**VENDAS - CASAS**

**Ato** – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

**Vargem Grande** – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

**Jardim Meudom** – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

## TUDO EM COMPRA E VENDA
## TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



**Nilva Maria da Fonte Pereira**
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

**LOCAÇÕES**

**ALTO** – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

**ALTO** – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

**RETA** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

**VÁRZEA** (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

**VÁRZEA** - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

**VILA MUQUI** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

**LOJAS**

**ALTO** – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



**Renato Quinteiro**
**ASSESSORIA IMOBILIÁRIA**
**Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6**
**Tels.: 2742-2244 | 99935-7729**
**renatoquinteiroimoveis.com.br**



## Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas,
### num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

**R$ 600 mil. Estudo ofertas.**

**VÁRZEA - Apto de 2 quartos**

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

**ARARAS - Apto de 2 quartos**

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 220 mil.

**VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos**

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

**AGRIÕES - Apartamento térreo totalmente reformado**

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea!

**ALTO - Quitinete ideal para investidor**

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

**ALTO - Próximo ao HSJ**

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

**CENTRO - Apto de 2 quartos**

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

**TERRENO em condomínio em Vargem Grande**

A paz que você procura está no interior de Teresópolis! Terreno em condomínio com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno de 200m², em aclive: 12x19,90. R$ 150 mil.

**LOCAÇÃO**
**VÁRZEA - Apto de 2 quartos**

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! R$ 1.200,00 + taxas.